

# Гаражная амнистия

## Жизненные ситуации

Участок и гараж  
не проходили  
процедуру учета

*(кадастровых  
номеров нет)*

Гараж стоит на  
ГКУ, а участок  
нет

*(кадастровый  
номер гаража есть,  
а у ЗУ нет)*

И участок, и  
гараж стоят на  
ГКУ

*(кадастровый  
номер есть и у ЗУ,  
и у гаража)*

Участок стоит на  
ГКУ, а гараж нет

*(кадастровый  
номер ЗУ есть, а у  
гаража нет)*

Важно, что новый закон - это про предоставление земельных участков в частную собственность или аренду, т.е. во всех ситуациях земля изначально находится в государственной или муниципальной собственности.

# Гаражная амнистия

Участок и гараж не проходили  
процедуру учета

## Жизненные ситуации

На гараж нет  
правоустанавливающих  
или  
правоудостоверяющих  
документов, старого  
техпаспорта

На гараж есть  
правоустанавливающие  
или  
правоудостоверяющие  
документы, старый  
техпаспорт

На гараж есть  
документы,  
позволяющие внести  
в ЕГРН сведения о  
нем как о ранее  
учтенном (ст. 69 218-  
ФЗ)

Речь в предлагаемых случаях 2 и 3 в общем-то идет об одних и тех же документах: свидетельстве о праве, на наследство, договоре купли-продажи, гос. акте и техпаспорте БТИ, разница лишь в том, что 218-ФЗ для объектов недвижимости, на которые право возникло до 21 июля 1997 года, предусматривает процедуру внесения сведений о таких объектах как о ранее учтенных по заявлению заинтересованного лица без подготовки технического плана. Таким образом, при наличии документов из ст. 69 218-ФЗ гражданин для получения участка в рамках "гаражной амнистии" может обойтись и без подготовки технического плана на гараж, предварительно внося сведения о нем в ЕГРН и зарегистрировав ранее возникшее право.

# Гаражная амнистия

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

## Жизненные ситуации

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж зарегистрировано

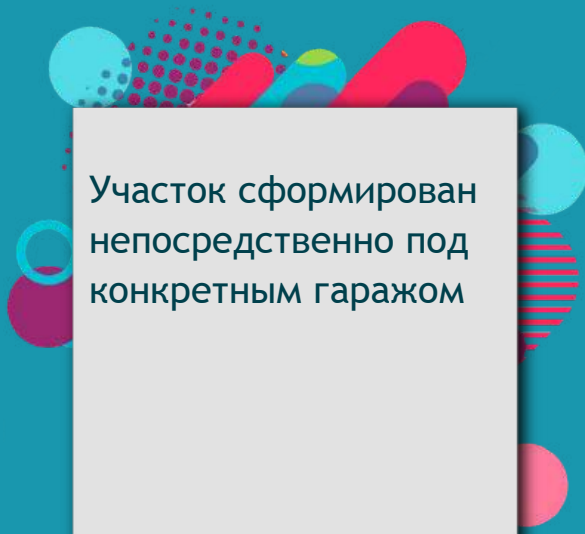
Гараж учтен как здание, право собственности на гараж зарегистрировано

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж зарегистрировано

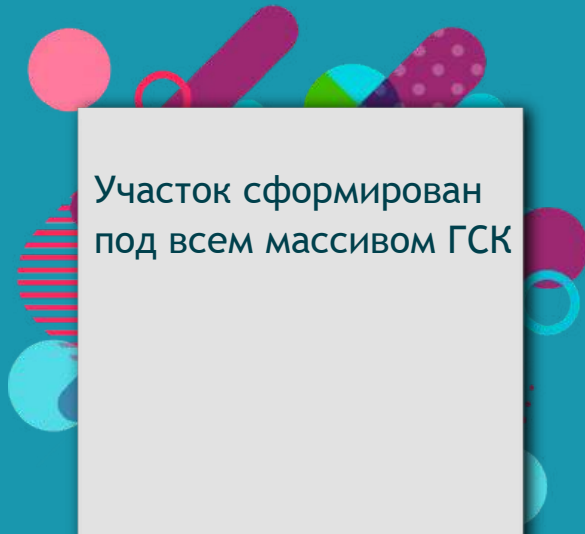
# Гаражная амнистия

Участок стоит на ГКУ, а гараж нет

## Жизненные ситуации



Участок сформирован  
непосредственно под  
конкретным гаражом



Участок сформирован  
под всем массивом ГСК

# Гаражная амнистия

И участок, и гараж стоят на ГКУ

## Жизненные ситуации

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание без прав

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание с правами

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение без прав

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение с правами

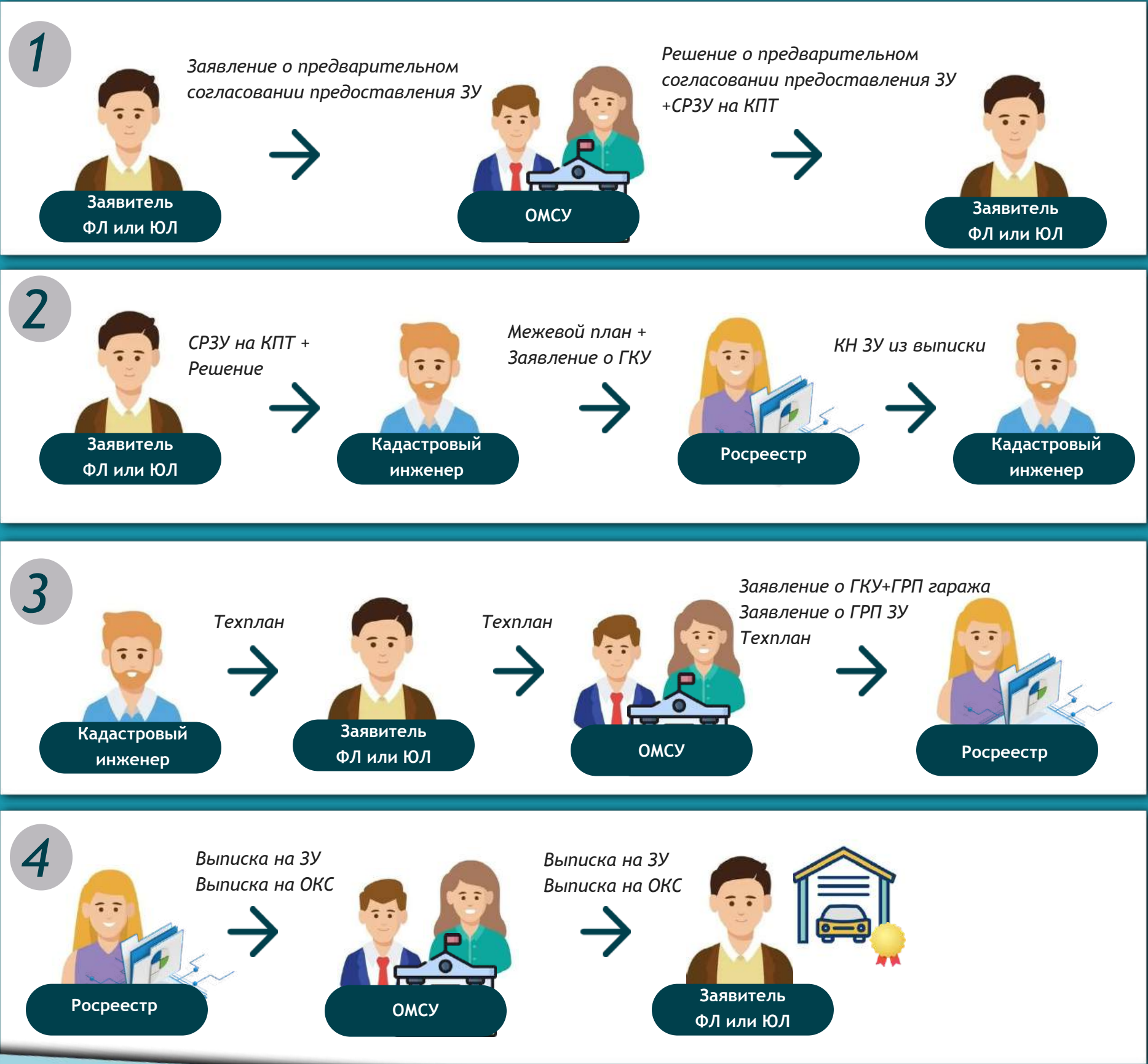
Порядок действий с земельным участком, сформированным под всем ГСК, можно посмотреть на странице 16



Участок и гараж не проходили  
процедуру учета

На гараж нет правоустанавливающих или  
правоудостоверяющих документов,  
старого техпаспорта

Порядок действий

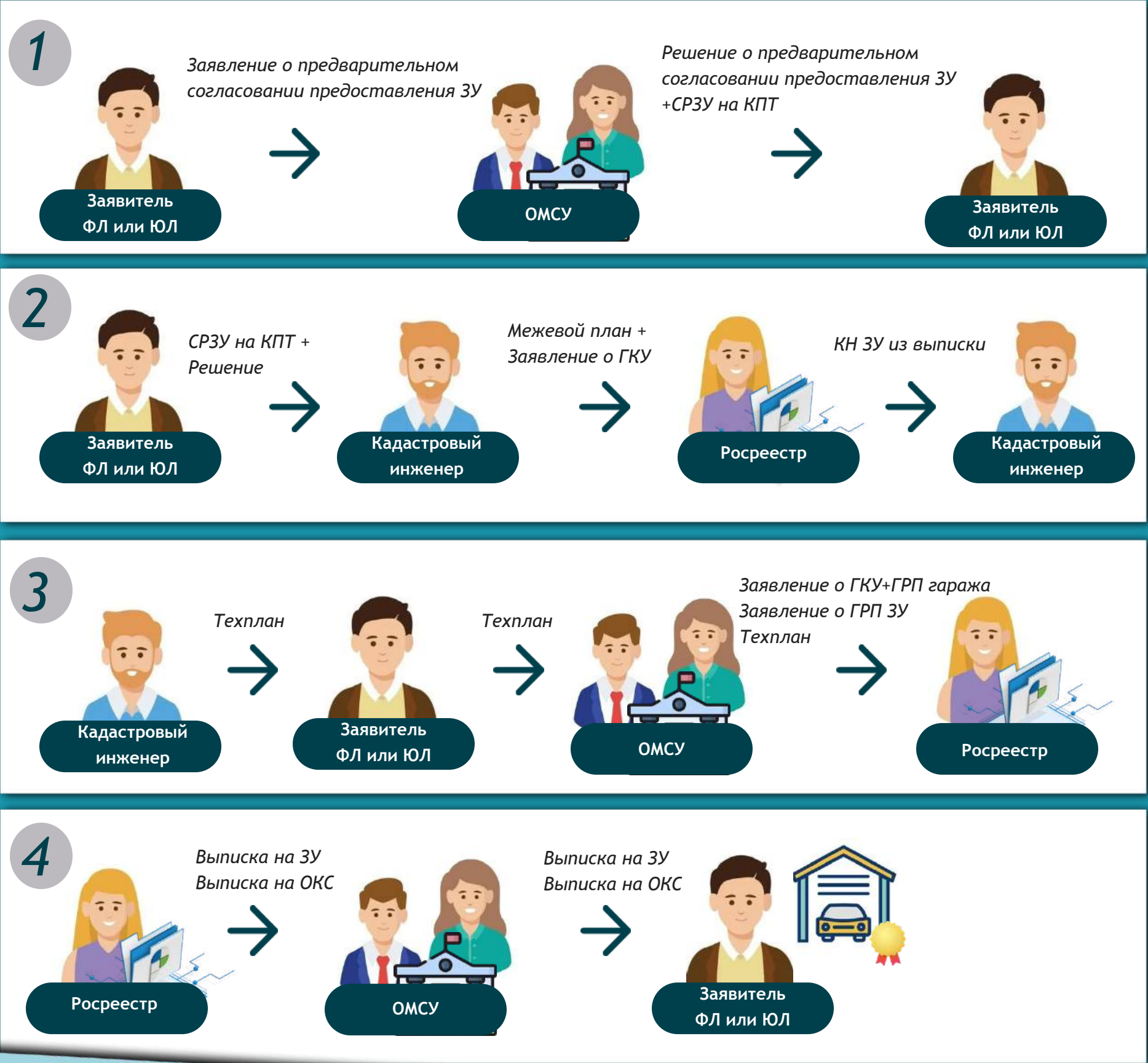


Это вариант самой "широкой" схемы действий в рамках "гаражной амнистии", предполагающий подготовку и получение всех документов и на ЗУ, и на гараж.  
Как итог: ЗУ и гараж в точных границах на ГКУ.

Участок и гараж не проходили  
процедуру учета

На гараж есть правоустанавливающие или  
правоудостоверяющие документы,  
старый техпаспорт

Порядок действий

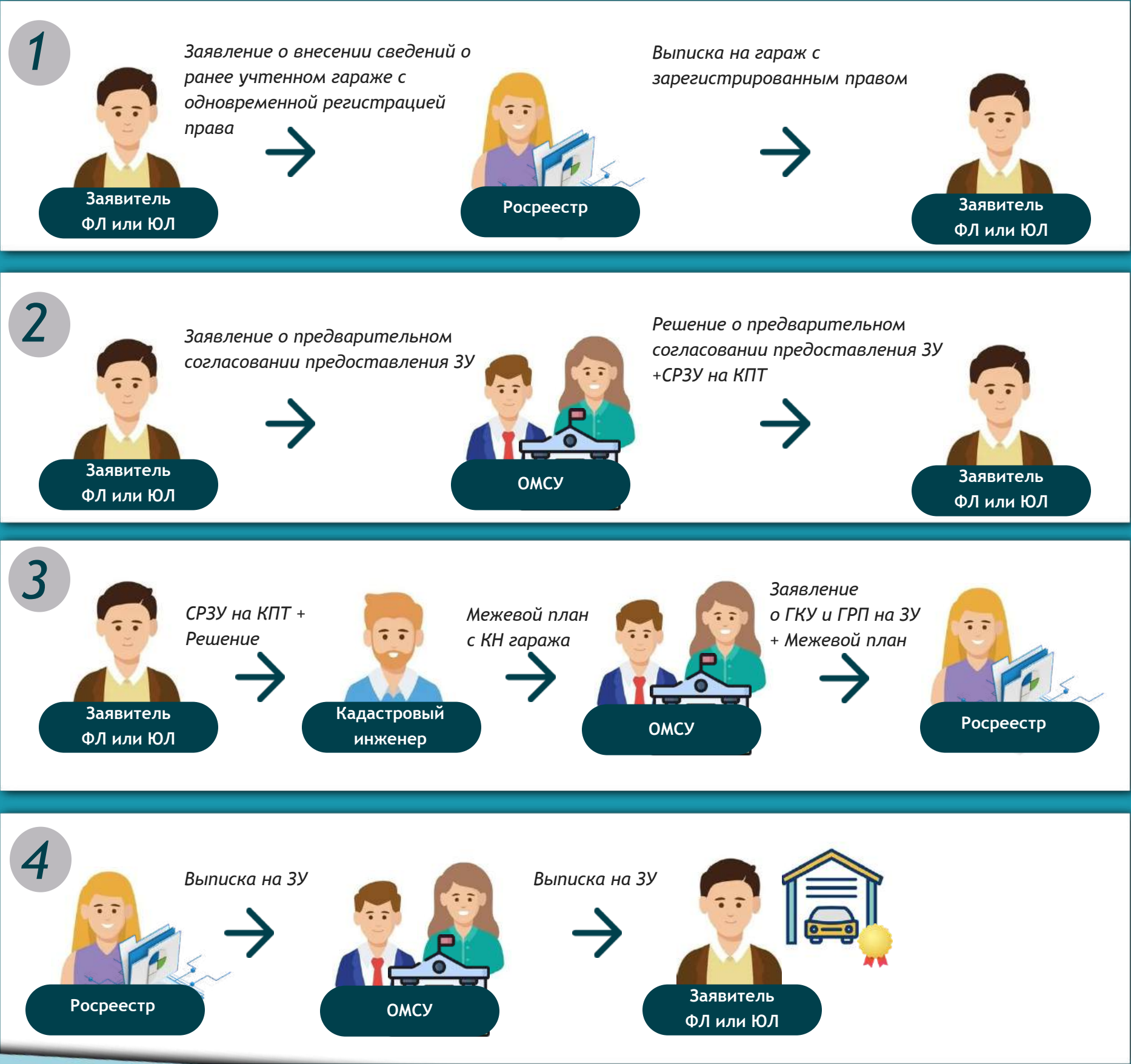


Это вариант самой "широкой" схемы действий в рамках "гаражной амнистии", предполагающий подготовку и получение всех документов и на ЗУ, и на гараж. Как итог: ЗУ и гараж в точных границах на ГКУ. Перечень документов для подтверждения прав устанавливается ОМСУ.

Участок и гараж не проходили  
процедуру учета

На гараж есть документы, позволяющие  
внести в ЕГРН сведения о нем как о  
ранее учтенном (ст. 69 218-ФЗ)

Порядок действий



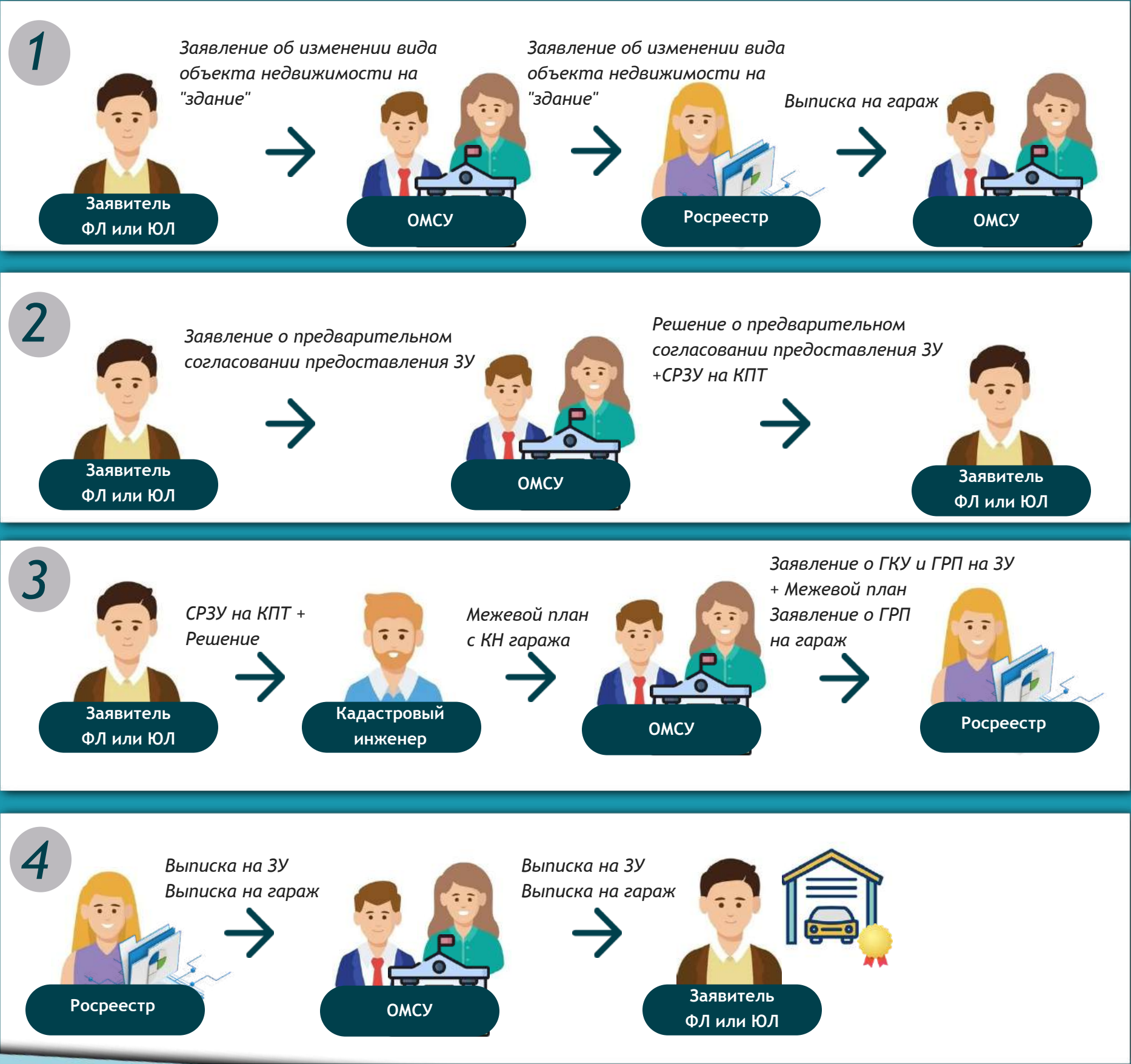
Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ  
без подготовки технического плана на гараж.  
Как итог: ЗУ в точных границах, а гараж без границ, но с  
оформленным правом.



Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж не зарегистрировано

## Порядок действий

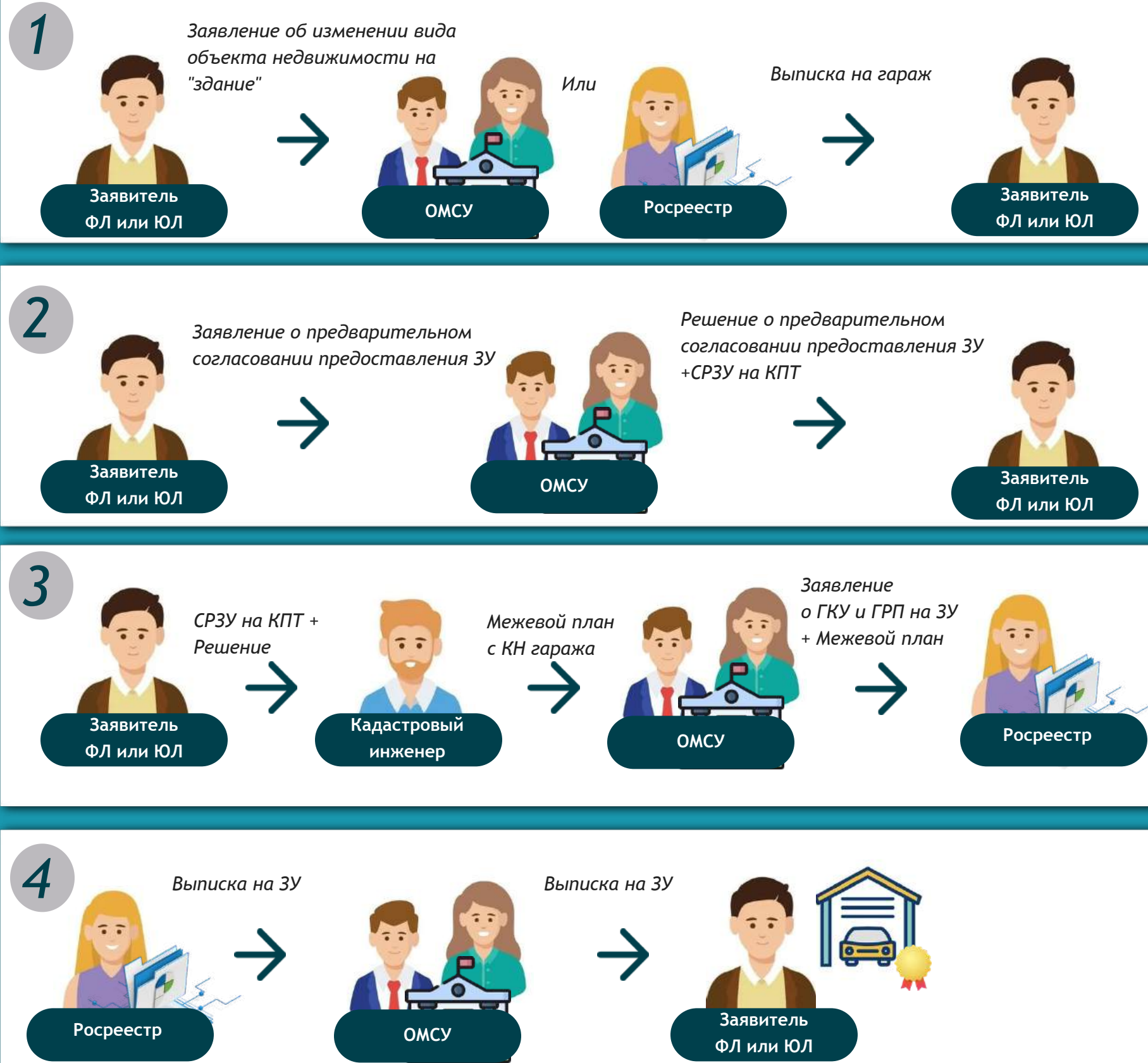


Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.  
Как итог: ЗУ в точных границах, а гараж без границ, но с оформленным правом.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж зарегистрировано

## Порядок действий

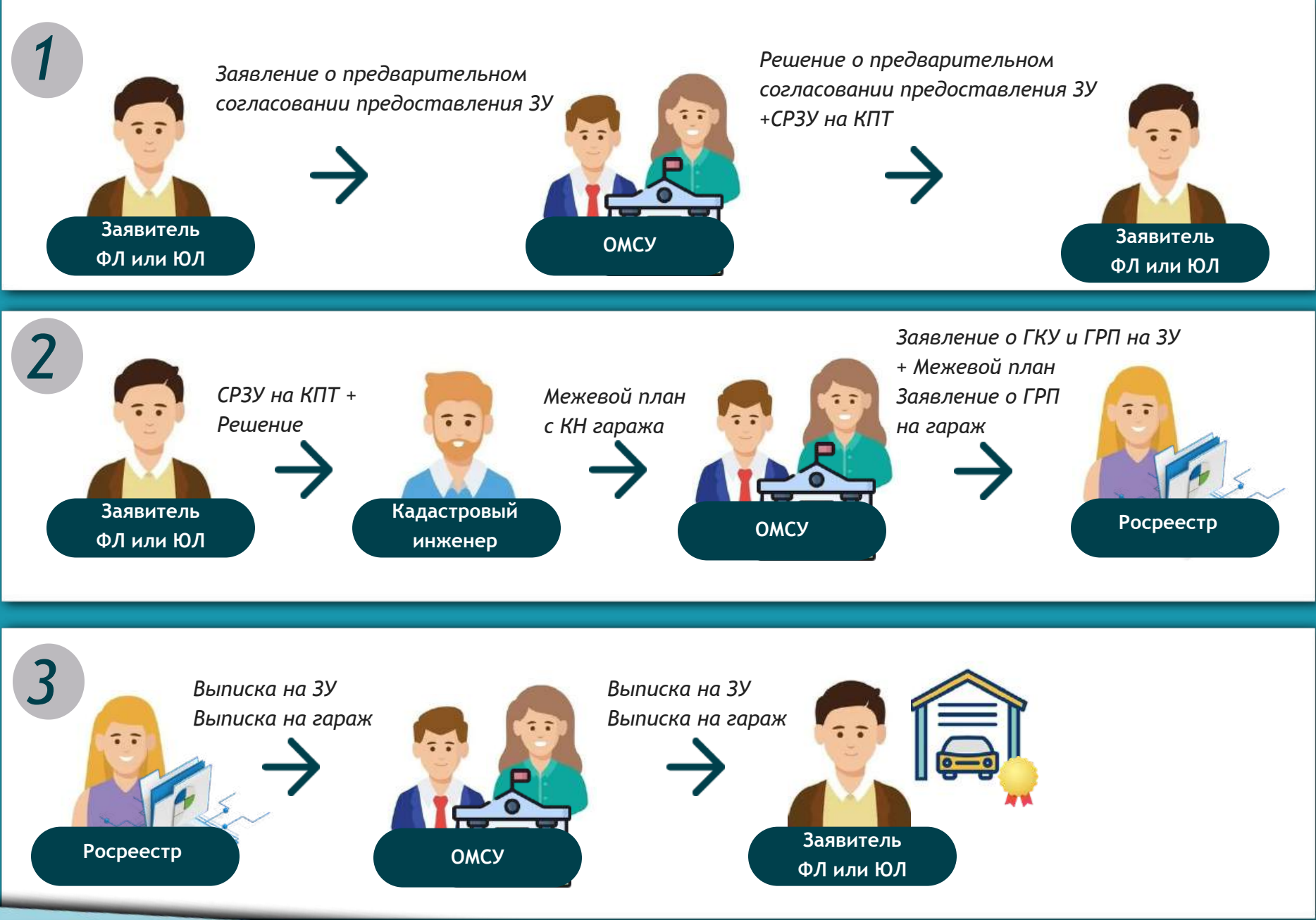


Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.  
Как итог: ЗУ в точных границах, а гараж без границ, но с оформленным правом.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж не зарегистрировано

## Порядок действий



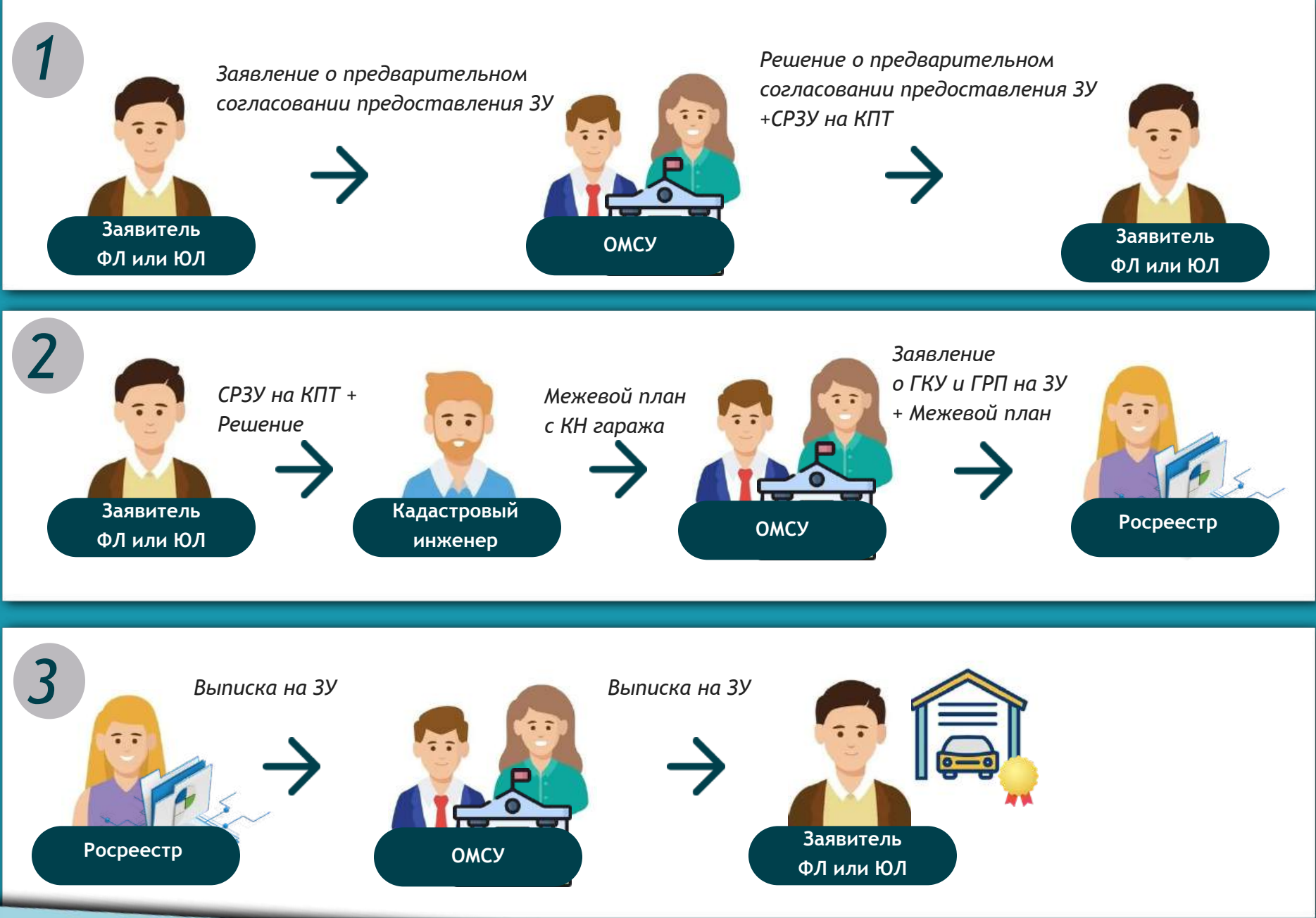
Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.



Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж зарегистрировано

## Порядок действий



Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.



Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж не зарегистрировано

## Порядок действий

Согласно ч.2 ст. 18 ФЗ-79 при преобразовании помещения в здание на основании заявления ОМСУ или собственника гаража исходное здание или сооружение автоматически снимается с кадастрового учета, если права на это здание не были зарегистрированы.

Если гараж был поставлен на ГКУ как "помещение" в здании ГСК без регистрации прав на это помещение, то это означает, что права, скорее всего, зарегистрированы на здание ГСК.

Следовательно, механизм с превращением помещения в здание в данном случае не работает. Почему?

Потому что дальнейшая судьба исходного здания в таком случае - тайна, на текущий момент покрытая мраком. Нельзя просто так выкинуть родительское здание с учета, даже если права на него не зарегистрированы, поскольку к нему привязаны и другие помещения, собственники которых, возможно, вообще не хотят подобных преобразований.

Если же исходное здание будет каким-то образом преобразовываться, то как именно пока тоже непонятно. Если выделяется гараж в середине общей цепочки, то исходное здание разорвется?

На текущий момент видится, что в случае если гаражи в ГСК были поставлены на учет как помещения, а права зарегистрированы на здание, то оформить гараж в таком ГСК можно только по обычному пути как помещение. Оформление же участка в собственность здесь провести не получится. По крайней мере без общего решения членов ГСК о разделе исходного здания на отдельные гаражи.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж зарегистрировано

## Порядок действий

Согласно ч.2 ст. 18 ФЗ-79 при преобразовании помещения в здание на основании заявления ОМСУ или собственника гаража исходное здание или сооружение автоматически снимается с кадастрового учета, если права на это здание не были зарегистрированы.

Если гараж был поставлен на ГКУ как "помещение" в здании ГСК и права на него зарегистрированы, то это означает, что на исходном здании прав нет. Следовательно, механизм с превращением помещения в здание в данном случае должен работать.

Однако реально, что произойдет с исходным зданием в таком случае - тайна, на текущий момент покрытая мраком. Нельзя просто так выкинуть родительское здание с учета, даже если права на него не зарегистрированы, поскольку к нему привязаны и другие помещения, собственники которых, возможно, вообще не хотят подобных преобразований.

Если же исходное здание будет каким-то образом преобразовываться, то как именно пока тоже непонятно. Если выделяется гараж в середине общей цепочки, то исходное здание разорвется?

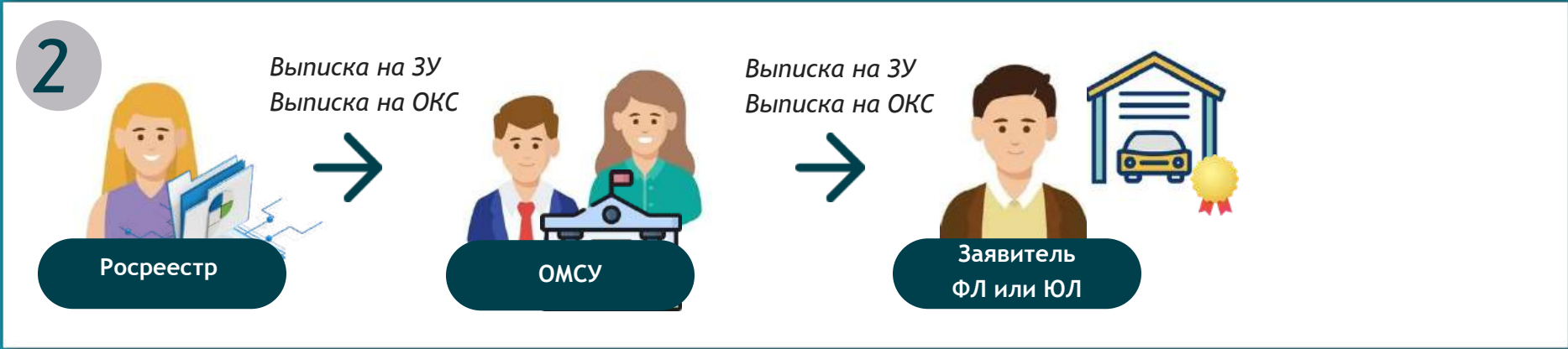
На текущий момент времени логичным кажется вариант, при котором рассматриваемая ситуация возможна при заданных условиях только при решении об одновременном преобразовании в отдельные здания всех собственников помещений в нем.

Если все-таки пытаться выполнять указанное действие, то порядок аналогичен схеме изложенной на странице 10

Участок стоит на ГКУ, а гараж нет

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом

## Порядок действий



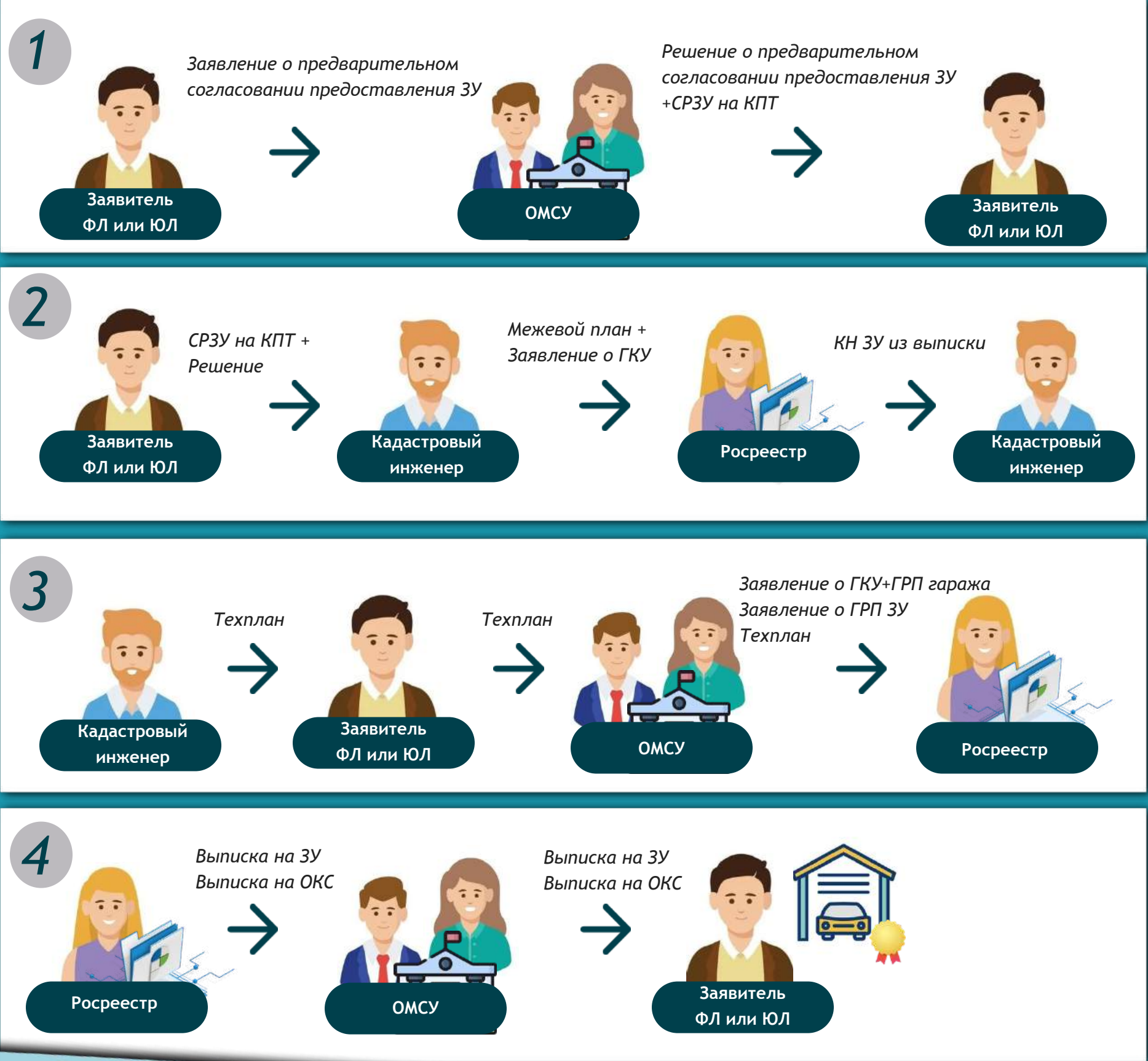
Это вариант "сокращенной" схемы действий в рамках "гаражной амнистии", предполагающий фактически только оформление гаража.  
При наличии документов, позволяющих оформить гараж как ранее учтенный объект, можно обойтись и без технического плана, заменив первый шаг на внесение сведений в ЕГРН.



Участок стоит на ГКУ, а гараж нет

Участок сформирован под всем массивом ГСК

## Порядок действий



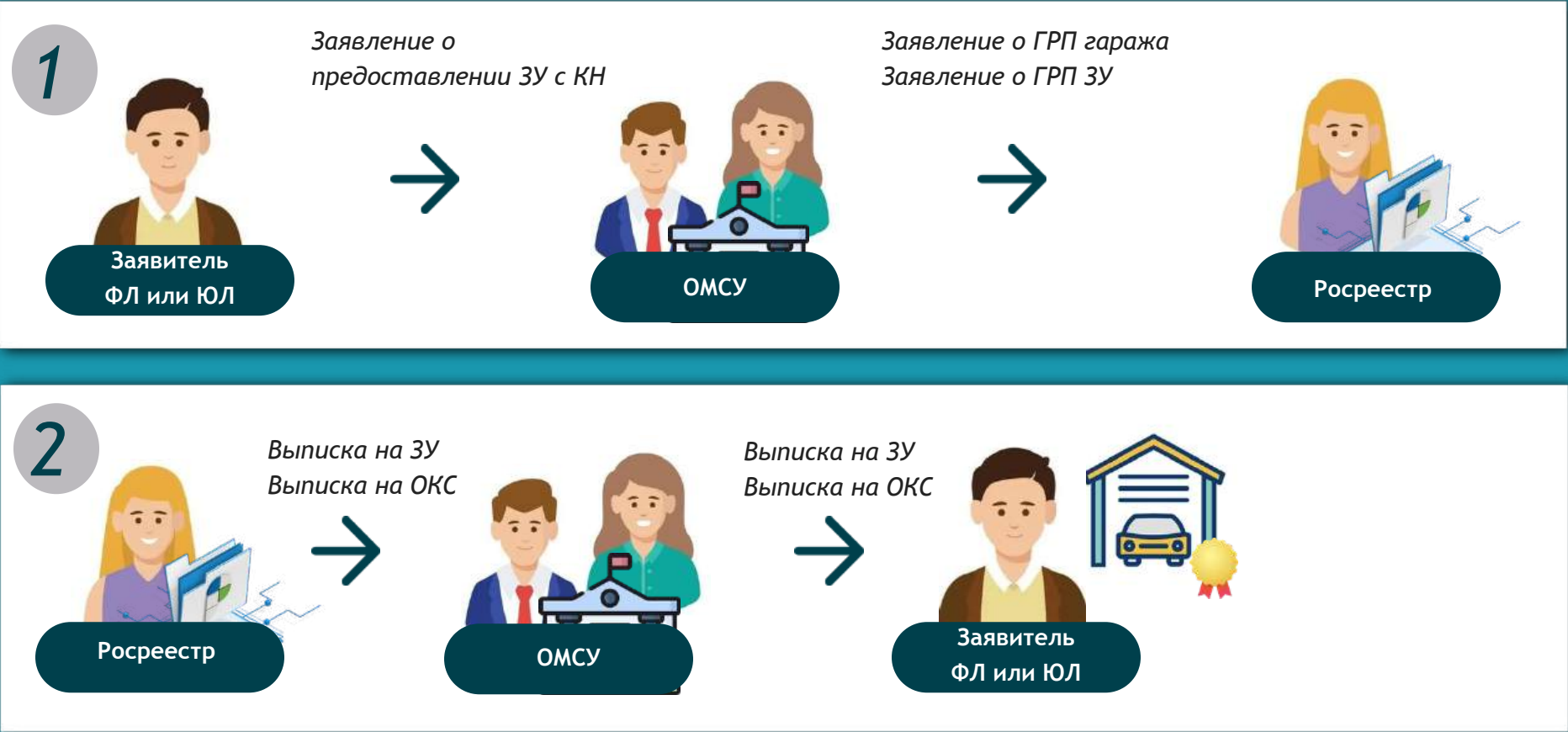
Здесь работа идет по стандартному сценарию с образованием участка на основании СРЗУ на КПТ со способом образования "Раздел", в межевом плане способ должен быть "Раздел с сохранением исходного в измененных границах". Фактически описываются границы только образуемого под гаражом участка. Согласие от ГСК не требуется.



И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание без прав

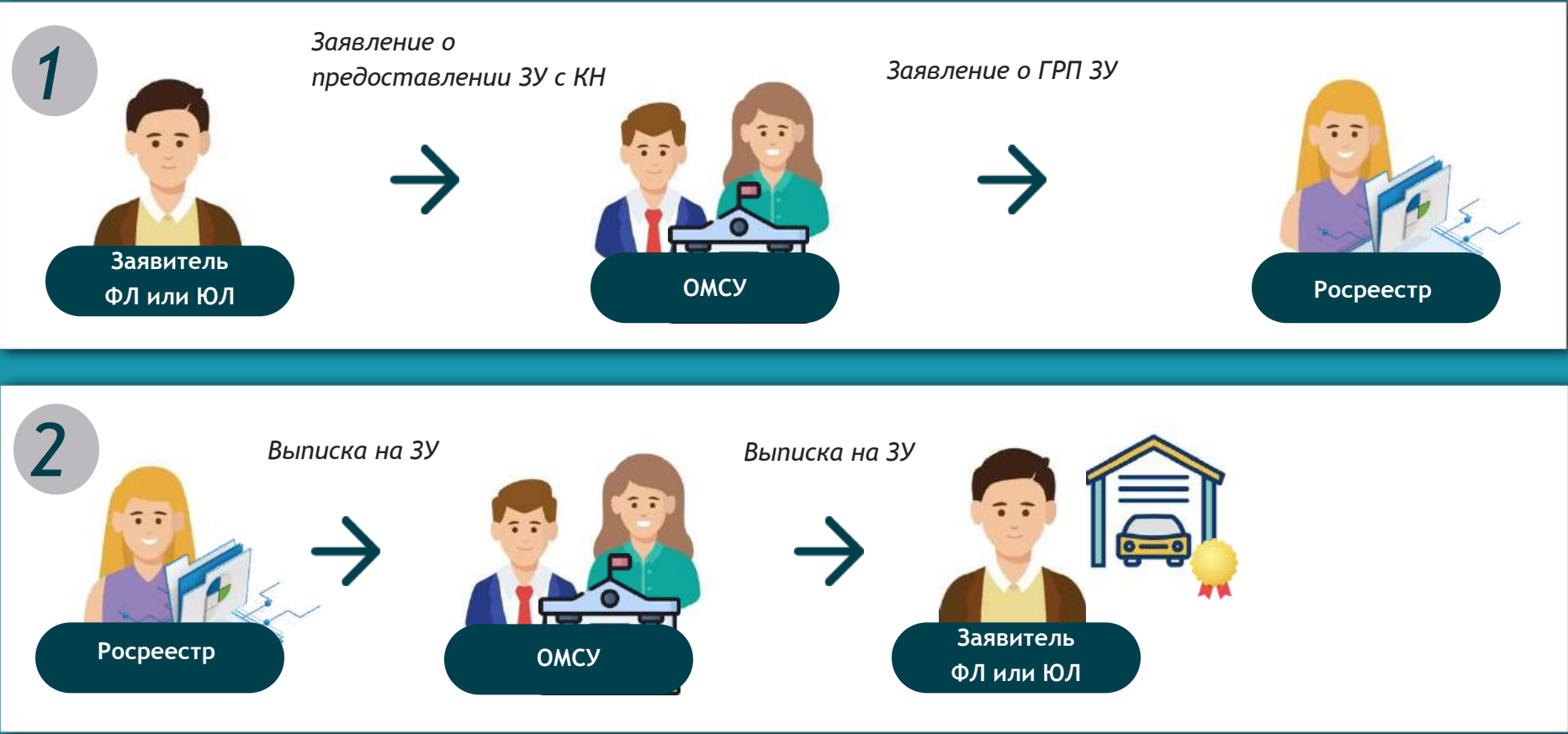
Порядок действий



И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание с правами

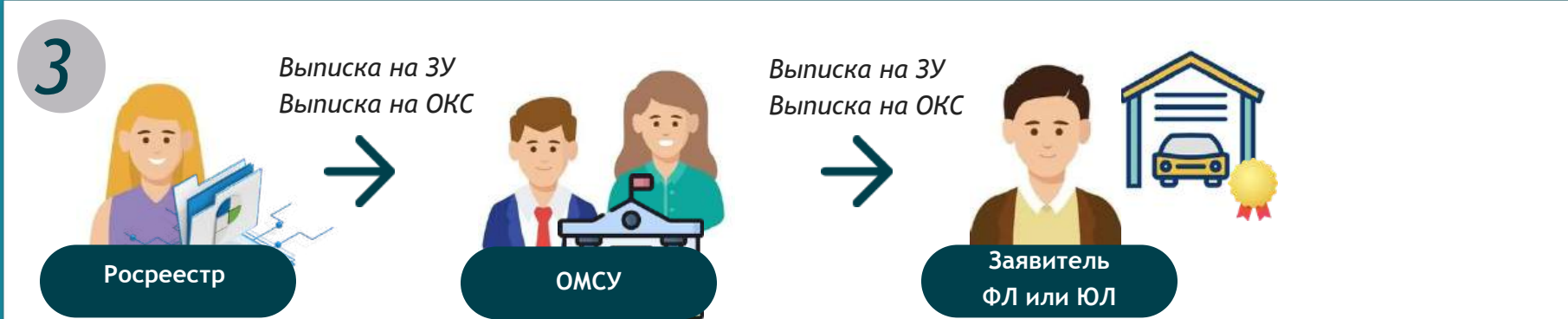
Порядок действий



И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение без прав

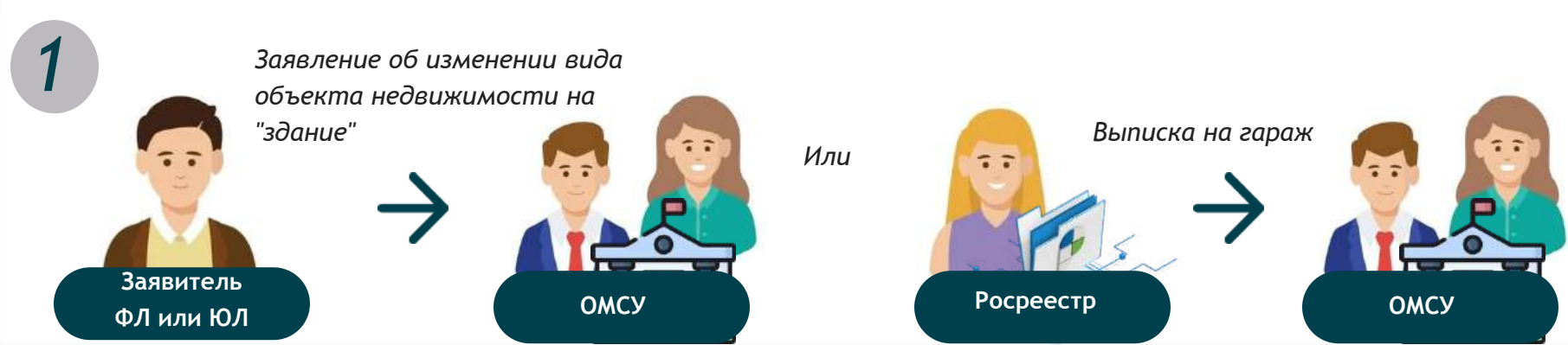
Порядок действий



И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение с правами

Порядок действий





# Гаражная амнистия

## Вопросы и ответы

**Если гараж зарегистрирован в Росреестре как помещение, как оформить землю под ним?**

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж зарегистрировано

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж зарегистрировано

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж зарегистрировано

**Куда подавать заявление о смене назначения гаража с "помещения" на "здание" - в Администрацию или Росреестр? Нужен ли при этом технический план?**

Все зависит от того, зарегистрированы ли права на гараж или нет. Если зарегистрированы, то заявление можно подать как в ОМСУ, так и сразу в Росреестр. А если прав в ЕГРН на гараж нет, то заявление о смене вида подается только через ОМСУ. Технический план по заявлениям Росреестра для этого не нужен, но в законе реально нет на это указаний. Возможные варианты смотрите в наших схемах по жизненным ситуациям.

**Здание, в котором расположен гараж, не стоит на государственном кадастровом учете. Можно ли поставить на учет и зарегистрировать нежилое помещение - "гараж"?**

Подобное действие не относится к "гаражной амнистии". При указанных заданных условиях поставить на учет гараж как "помещение" без родительского "здания" можно только на основании судебного решения. Помещения располагаются в зданиях, эту связь нарушать нельзя.

**Заказчик не хочет оформлять землю под гаражом, а только сам гараж. Можно ли поставить гараж на учет как помещение?**

«Гаражная амнистия» предусматривает упрощенный порядок оформления гаража и земельного участка под ним. В рамках «гаражной амнистии» гараж - это здание, в остальных случаях действует «классический» порядок оформления гаража в ГСК как нежилого помещения при его постановке на учет в нежилом здании (ГСК), учтенном в ЕГРН, либо при одновременной постановке на ГКУ ГСК и всех расположенных в нем боксов (нежилых помещений).

**Можно ли оформить по «гаражной амнистии» двухэтажный гараж с разными собственниками? Земля будет оформляться в долевую собственность?**

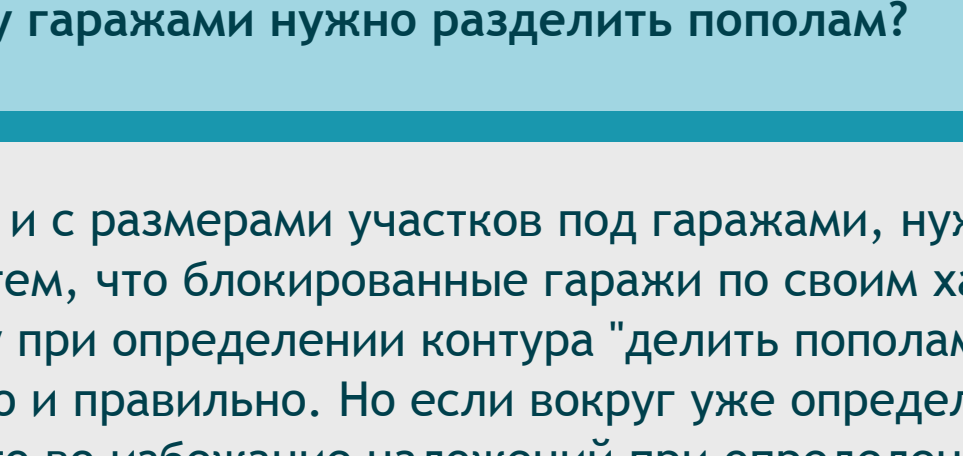
Прямое запрета на оформление многоквартирных гаражей и земельных участков под ними по «гаражной амнистии» нет. Единственное упоминание о требованиях к этажности содержится в ст.18 79-ФЗ и относится к случаю преобразования помещения в здания. "Гаражная амнистия" распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного Кодекса РФ, т.е. до 30 декабря 2004 года. Она действует в отношении объектов капитального строительства и гаражей некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Такие гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства. Если собственниками гаража являются несколько лиц, земельный участок будет оформляться в долевую собственность.

**Как определить площадь и размеры образуемого под гаражом участка?**

Размеры участка, образуемого под гаражом, определяются исходя из ПЗЗ с учетом вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего возможность размещения гаража. Если в ПЗЗ информации нет, то можно обратиться в администрацию по месту нахождения гаража для получения рекомендаций по определению размеров участков, предоставляемых под такими объектами, так как действующим законодательством какие-либо нормативы в части размеров и площади участков под гаражами не установлены.

Если смотреть на практику, то существует два варианта, как сформировать участок под гаражом:

1. Строго по контуру самого гаража
2. С небольшим запасом с той стороны, где расположен въезд в гараж



Так правильно (вариант с запасом)

В целом в Письме Росреестра от 28.09.2020 N 13-8521-АБ/20 "О комплексных кадастровых работах" содержится разъяснения по вопросу определения местоположения границ ранее учтенных земельных участков (без границ на местности), занятых гаражными боксами в едином блоке гаражей, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласно тексту письма наличие доступа в гараж или гаражный бокс не позволяет решить вопрос по определению уточненного местоположения границ такого земельного участка, поскольку не позволит определить толщину стен по причине возведения таких гаражей путем блокированной застройки.

Представляется целесообразным применение метода или совокупности методов (геодезического, спутниковых измерений, аналитического), позволяющих определить местоположение границ земельных участков, занятых каждым из гаражей (гаражных боксов) с учетом их типовых размеров, типового местоположения границ, поскольку, как правило, указанные объекты по своим характеристикам являются идентичными.

Примерный стандартный размер участка под гаражом 24-32 кв.м.

**Как муниципалитет будет предоставлять ЗУ, если по ПЗЗ нет такого вида разрешенного использования? Какой ВРИ нужно указать?**

На основании п.13 ст.6 79-ФЗ в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не может быть отказано только на основании отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка указывается вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность размещения гаража.

**Общую стену между гаражами нужно разделить пополам?**

Здесь опять же, как и с размерами участков под гаражами, нужно руководствоваться тем, что блокированные гаражи по своим характеристикам идентичны, поэтому при определении контура "делить пополам" общую стену между ними логично и правильно. Но если вокруг уже определены контуры смежных гаражей, то во избежание наложений при определении контура нового гаража остается только пристыковываться к уже существующим точкам соседей. А иначе пересечения между ОКСаи и приостановка.

**Является ли металлический гараж на фундаменте из шпал ОКСом?**

В первую очередь необходимо ответить на вопрос, является ли данный объект объектом капитального строительства.

Как определить капитальность объекта?

Для этого кадастровый инженер должен задать себе несколько вопросов и ответить на них:

1. Объект связан с землей так, что его перемещение невозможно без несоразмерного ущерба назначению (есть ли капитальный фундамент)?
2. Он создан из строительных материалов, используемых для капитального строительства (кирпич, бетон и т.п.)?
3. У объекта имеется присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения?
4. У объекта есть стены и крыша?
5. Объект создан на участке, предоставленном для его строительства?

Если на эти вопросы получены утвердительные ответы, то он является капитальным.

Фундамент из шпал может укладываться прямо на землю, и тогда сложно назвать построенный на нем объект капитальным. Или он может укладываться в траншею на подушку из песка или щебня и заливаться цементным раствором. В последнем случае такой фундамент будет являться капитальным.

Если гараж не является объектом капитального строительства, то 79-ФЗ предусматривает особые условия и для таких объектов. Муниципалитет должен утвердить схему размещения некапитальных гаражей, на которой отражаются места их расположения. По вопросу включения некапитального гаража в схему требуется обратиться в муниципалитет. Размещение некапитальных гаражей осуществляется за плату, размер которой устанавливается органами власти (по земле, находящейся в государственной собственности) и муниципалитетами (по земле, находящейся в муниципальной собственности).

Для граждан, владеющих некапитальными гаражами в гаражных кооперативах, которые сохранили свои права на землю (которые ранее были наделены правом постоянного (бессрочного) пользования), где расположены некапитальные гаражи, закон также предусмотрел возможность бесплатной приватизации земельных участков.

**Как оформить гараж и земельный участок под ним, если нет никаких документов на гараж? Является ли Разрешение на строительство гаража документом-основанием? Возможно ли зарегистрировать гараж и землю под ним только на основании имеющейся расписки о передаче денег за покупку гаража?**

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, установлен п.5-7 ст.6 79-ФЗ.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование земельного участка по инвентаризации, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

- заключенные до дня введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации договоры о подключении (технологического присоединения) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

П.11 ст.16 79-ФЗ установлено, что Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для предоставления его по «гаражной амнистии».

Поэтому в случае отсутствия у гражданина документов, установленных п.5-7 79-ФЗ, рекомендуем обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены взамен и куда можно обратиться за их получением, например, в архивы или БТИ.

**Как оформить участок под гаражом, если в кооперативе были проведены комплексные кадастровые работы и предварительное согласование предоставления участка отсутствует?**

На территории, где проводились комплексные кадастровые работы, повторные комплексные кадастровые работы запрещены. Однако ставить на учет и регистрировать права на объекты, сведений о которых не было в ЕГРН никто не запрещает. Часто классические кадастровые работы проводятся параллельно с комплексными, никто не ограничивает правообладателя в проведении кадастровых работ.

При проведении комплексных кадастровых работ в гаражных кооперативах, где гаражи были поставлены на учет ранее как "помещения", объекты кадастровых работ становятся исключительно земельные участки, так как в отношении помещений ККР в принципе не осуществляются. Тем не менее после ККР гаражи-помещения могут быть преобразованы в здания, после чего под ними можно оформить земельный участок в собственность или аренду в рамках "гаражной амнистии" при наличии необходимых документов.

Если друг в рамках комплексных кадастровых работ был образован общий участок под ГСК, то в этом случае потребуются подготовить схему расположения участка, образованного путем раздела с измененным, в целях предоставления участка под отдельно взятым гаражным боксом.

**Кто должен подписывать декларацию? Нужно ли включать ее в Приложение к техническому плану?**

Декларация составляется и заверяется правообладателем объекта недвижимости или его представителем. В соответствии с п.20 Приказа МЭР №953 Декларация включается в состав Приложения к техническому плану.

**Если на одном земельном участке находятся 3 гаража, принадлежащие одному лицу, нужно формировать один участок или формировать отдельные ЗУ под каждым объектом?**

Заявитель сам определяет каким образом будет сформирован в данном случае земельный участок под гаражи.

**Если участок ГСК находится в аренде, но его границы не установлены, сначала нужно уточнить участок, а потом на нем ставить гаражи?**

В данном случае участок будет образован путем раздела исходного в измененных границах (п.17 ст.6 79-ФЗ). При таком образовании земельного участка исходя из сложившейся практики исходный земельный участок может быть не уточнен.

**Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решение о предварительном согласовании предоставления участка прикладывать в состав технического плана? Нужно ли расторгать аренду?**

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, технический план является приложением к данному заявлению. Предварительное согласование осуществляется только в том случае, когда участок еще не сформирован. Уполномоченный орган должен расторгнуть договор аренды и предоставить земельный участок в собственность без торгов.

**Могут ли отказать в согласовании СРЗУ на КПП, если на образуемом участке расположен ОКС, права на который не зарегистрированы?**

Основания для отказа в утверждении схемы предусмотрены п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ. Данный случай основанием для отказа не является. "Гаражная амнистия" как раз про ОКСа без оформленных прав.

**Может ли владелец гаража сам подать заявление на ГКУ и ГРП собственности на него?**

В том случае, если участок не был образован, первым этапом владелец гаража обращается в уполномоченный местный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Владелец имеет право обратиться в Росреестр для подачи на ГКУ участка самостоятельно, если в ответном решении о предварительном согласовании отражено право заявителя или кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка. С полученной выпиской гражданин обращается в местный уполномоченный орган за ГРП ЗУ и ГКУ+ГРП гаража.

Если ЗУ уже был образован, владелец гаража обращается с заявлением о предоставлении ЗУ. Заявление исполненного органа государственной власти или органа местного самоуправления о ГКУ или ГРП, должно быть подано таким органом в течение пяти рабочих дней с момента принятия таким органом решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно или с момента подписания договора аренды земельного участка его сторонами. В случае, если в указанный срок заявление не подано соответствующим органом, с таким заявлением гражданин вправе обратиться самостоятельно.

**Какие документы должны быть приложены в состав межевого плана при образовании участка под гаражом?**

В межевой план необходимо включить решение о предварительном согласовании земельного участка и непосредственно СРЗУ на КПП, утвержденную указанным решением.

**Нужно ли оформлять землю, если технический план готовится на здание?**

В кадастр недвижимости вносятся основные сведения об объектах недвижимости. В отношении зданий одно из основных сведений — это кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание).

Поэтому первым этапом оформления собственности на гараж служит оформление (образование и постановка на ГКУ) земельного участка.

**Земельный участок под ГСК стоит на кадастровом учете в координатах. Нужно ли брать согласие от председателя ГСК на его раздел с сохранением в измененных границах при подготовке СРЗУ на КПП?**

Согласно п.17 ст.6 79-ФЗ согласие таких кооператива или организации на образование земельного участка, подлежащего предоставлению гражданину, используемому расположенный на нем гараж, не требуется, при этом право таких кооператива или организации на образуемый земельный участок прекращается одновременно с предоставлением гражданину такого земельного участка, а право таких кооператива или организации на исходный земельный участок в измененных границах сохраняется.

**Абрис должен быть сформирован от руки? Нужно ли включать его в Приложение к техническому плану?**

Абрис по требованиям выполняется чернилами или пастой синего цвета. В составе технического плана абрис служит основой подготовки графической части документа (при отсутствии иного документа для ее подготовки) и включается в состав приложений технического плана. В требованиях нет прямого указания, что абрис необходимо выполнить «от руки». В ряде регионов регистрирующие органы принимают абрис в печатном виде.