

Гаражная амнистия

Жизненные ситуации

Участок и гараж
не проходили
процедуру учета

*(кадастровых
номеров нет)*

Гараж стоит на
ГКУ, а участок
нет

*(кадастровый
номер гаража есть,
а у ЗУ нет)*

И участок, и
гараж стоят на
ГКУ

*(кадастровый
номер есть и у ЗУ,
и у гаража)*

Участок стоит на
ГКУ, а гараж нет

*(кадастровый
номер ЗУ есть, а у
гаража нет)*

Важно, что новый закон - это про предоставление земельных участков в частную собственность или аренду, т.е. во всех ситуациях земля изначально находится в государственной или муниципальной собственности.

Гаражная амнистия

Участок и гараж не проходили
процедуру учета

Жизненные ситуации

На гараж нет
правоустанавливающих
или
правоудостоверяющих
документов, старого
техпаспорта

На гараж есть
правоустанавливающие
или
правоудостоверяющие
документы, старый
техпаспорт

На гараж есть
документы,
позволяющие внести
в ЕГРН сведения о
нем как о ранее
учтенном (ст. 69 218-
ФЗ)

Речь в предлагаемых случаях 2 и 3 в общем-то
идет об одних и тех же документах: свидетельстве о праве,
на наследство, договоре купли-продажи, гос. акте и техпаспорте БТИ,
разница лишь в том, что 218-ФЗ для объектов недвижимости, на которые право
возникло до 21 июля 1997 года, предусматривает процедуру внесения сведений о
таких объектах как о ранее учтенных по заявлению заинтересованного лица без
подготовки технического плана. Таким образом, при наличии документов из ст. 69
218-ФЗ гражданин для получения участка в рамках "гаражной амнистии" может
обойтись и без подготовки технического плана на гараж, предварительно
внеся сведения о нем в ЕГРН и зарегистрировав ранее возникшее право.

Гаражная амнистия

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Жизненные ситуации

Гараж учтен как
помещение без
родительского здания,
право собственности
на гараж не
зарегистрировано

Гараж учтен как
здание,
право собственности
на гараж не
зарегистрировано

Гараж учтен как
помещение в здании
ГСК,
право собственности
на гараж не
зарегистрировано

Гараж учтен как
помещение без
родительского здания,
право собственности
на гараж
зарегистрировано

Гараж учтен как
здание,
право собственности
на гараж
зарегистрировано

Гараж учтен как
помещение в здании
ГСК,
право собственности
на гараж
зарегистрировано

Гаражная амнистия

Участок стоит на ГКУ, а гараж нет

Жизненные ситуации

Участок сформирован
непосредственно под
конкретным гаражом

Участок сформирован
под всем массивом ГСК

Гаражная амнистия

И участок, и гараж стоят на ГКУ

Жизненные ситуации

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание без прав

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание с правами

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение без прав

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение с правами

Порядок действий с земельным участком, сформированным под всем ГСК, можно посмотреть на странице 16

Участок и гараж не проходили процедуру учета

На гараж нет правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, старого техпаспорта

Порядок действий

1



Заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ



ОМСУ



Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ + СРЗУ на КПТ

2



СРЗУ на КПТ + Решение



Кадастровый инженер

Межевой план + Заявление о ГКУ



Росреестр

КН ЗУ из выписки



Кадастровый инженер

3



Техплан



Заявитель ФЛ или ЮЛ

Техплан



ОМСУ

Заявление о ГКУ+ГРП гаража
Заявление о ГРП ЗУ
Техплан



Росреестр

4



Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



ОМСУ

Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



Заявитель ФЛ или ЮЛ

Это вариант самой "широкой" схемы действий в рамках "гаражной амнистии", предполагающий подготовку и получение всех документов и на ЗУ, и на гараж. Как итог: ЗУ и гараж в точных границах на ГКУ.

Участок и гараж не проходили процедуру учета

На гараж есть правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, старый техпаспорт

Порядок действий

1



Заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ



Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ + СРЗУ на КПТ



2



СРЗУ на КПТ + Решение



Межевой план + Заявление о ГКУ



КН ЗУ из выписки



3



Техплан



Заявление о ГКУ+ГРП гаража
Заявление о ГРП ЗУ
Техплан

Техплан



Заявление о ГКУ+ГРП гаража
Заявление о ГРП ЗУ
Техплан



Росреестр

4



Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



Заявитель ФЛ или ЮЛ

Это вариант самой "широкой" схемы действий в рамках "гаражной амнистии", предполагающий подготовку и получение всех документов и на ЗУ, и на гараж. Как итог: ЗУ и гараж в точных границах на ГКУ. Перечень документов для подтверждения прав устанавливается ОМСУ.

Участок и гараж не проходили процедуру учета

На гараж есть документы, позволяющие внести в ЕГРН сведения о нем как о ранее учтенном (ст. 69 218-ФЗ)

Порядок действий

1



Заявление о внесении сведений о ранее учтенном гараже с одновременной регистрацией права



Росреестр

Выписка на гараж с зарегистрированным правом



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

2



Заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ



ОМСУ

Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ + СРЗУ на КПТ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

3



СРЗУ на КПТ +
Решение



Кадастровый
инженер

Межевой план
с КН гаража



ОМСУ



Заявление
о ГКУ и ГРП на ЗУ
+ Межевой план



Росреестр

4



Выписка на ЗУ



ОМСУ

Выписка на ЗУ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.
Как итог: ЗУ в точных границах, а гараж без границ, но с оформленным правом.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж не зарегистрировано

Порядок действий

1

Заявление об изменении вида объекта недвижимости на "здание"



ОМСУ

Заявление об изменении вида объекта недвижимости на "здание"



Росреестр

Выписка на гараж



ОМСУ

2

Заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ



ОМСУ

Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ + СРЗУ на КПТ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

3

СРЗУ на КПТ + Решение



Кадастровый инженер

Межевой план с КН гаража



ОМСУ

Заявление о ГКУ и ГРП на ЗУ + Межевой план
Заявление о ГРП на гараж



Росреестр

4

Выписка на ЗУ
Выписка на гараж



Росреестр

ОМСУ

Выписка на ЗУ
Выписка на гараж



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.
Как итог: ЗУ в точных границах, а гараж без границ, но с оформленным правом.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж зарегистрировано

Порядок действий

1

Заявление об изменении вида объекта недвижимости на "здание"



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



ОМСУ

Или



Росреестр

Выписка на гараж



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

2

Заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



ОМСУ

Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ + СРЗУ на КПТ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

3

СРЗУ на КПТ + Решение



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



Кадастровый
инженер

Межевой план с КН гаража



ОМСУ

Заявление
о ГКУ и ГРП на ЗУ + Межевой план



Росреестр

4

Выписка на ЗУ



Росреестр



ОМСУ

Выписка на ЗУ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



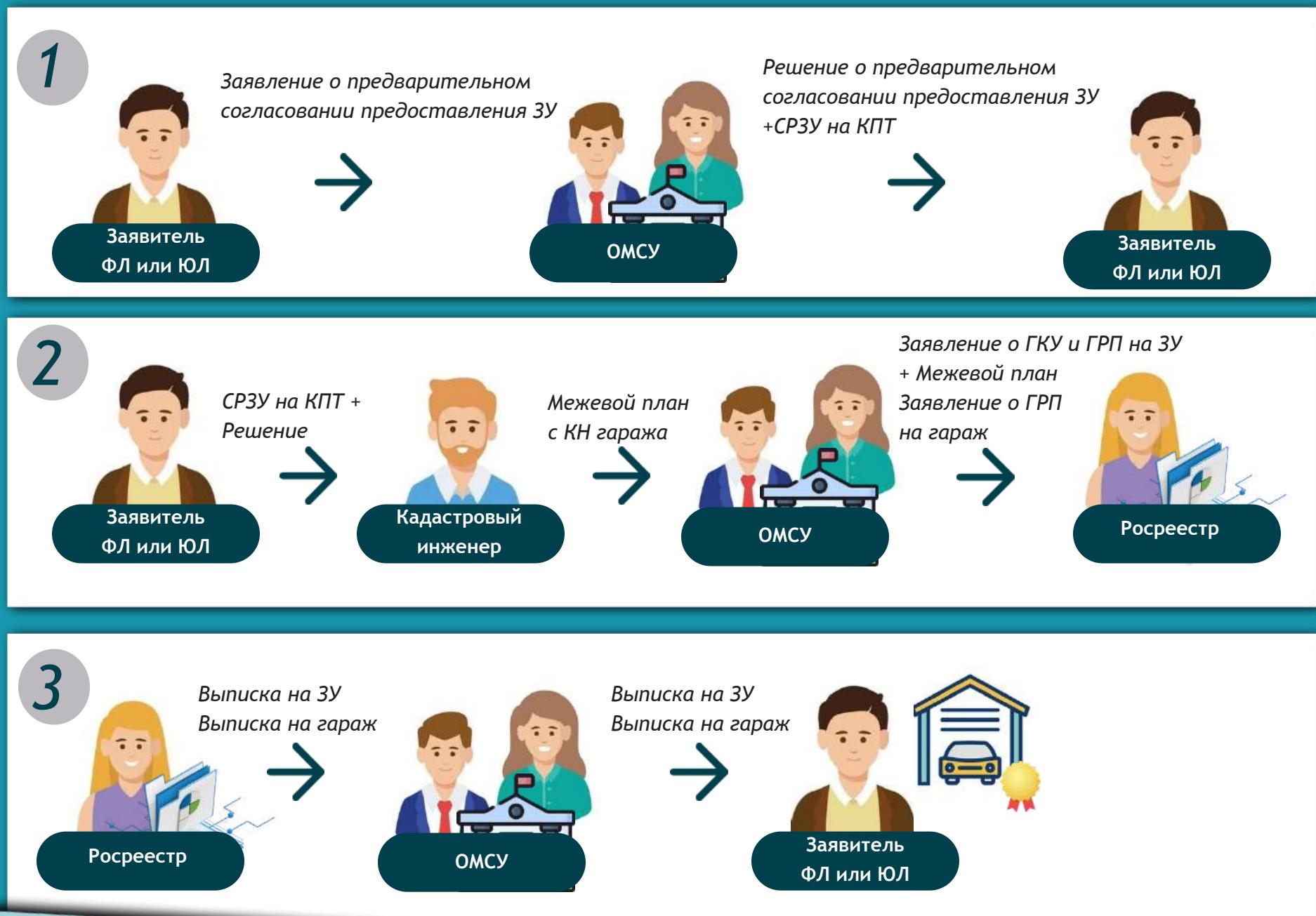
Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ без подготовки технического плана на гараж.

Как итог: ЗУ в точных границах, а гараж без границ, но с оформленным правом.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как здание,
право собственности на гараж не
зарегистрировано

Порядок действий

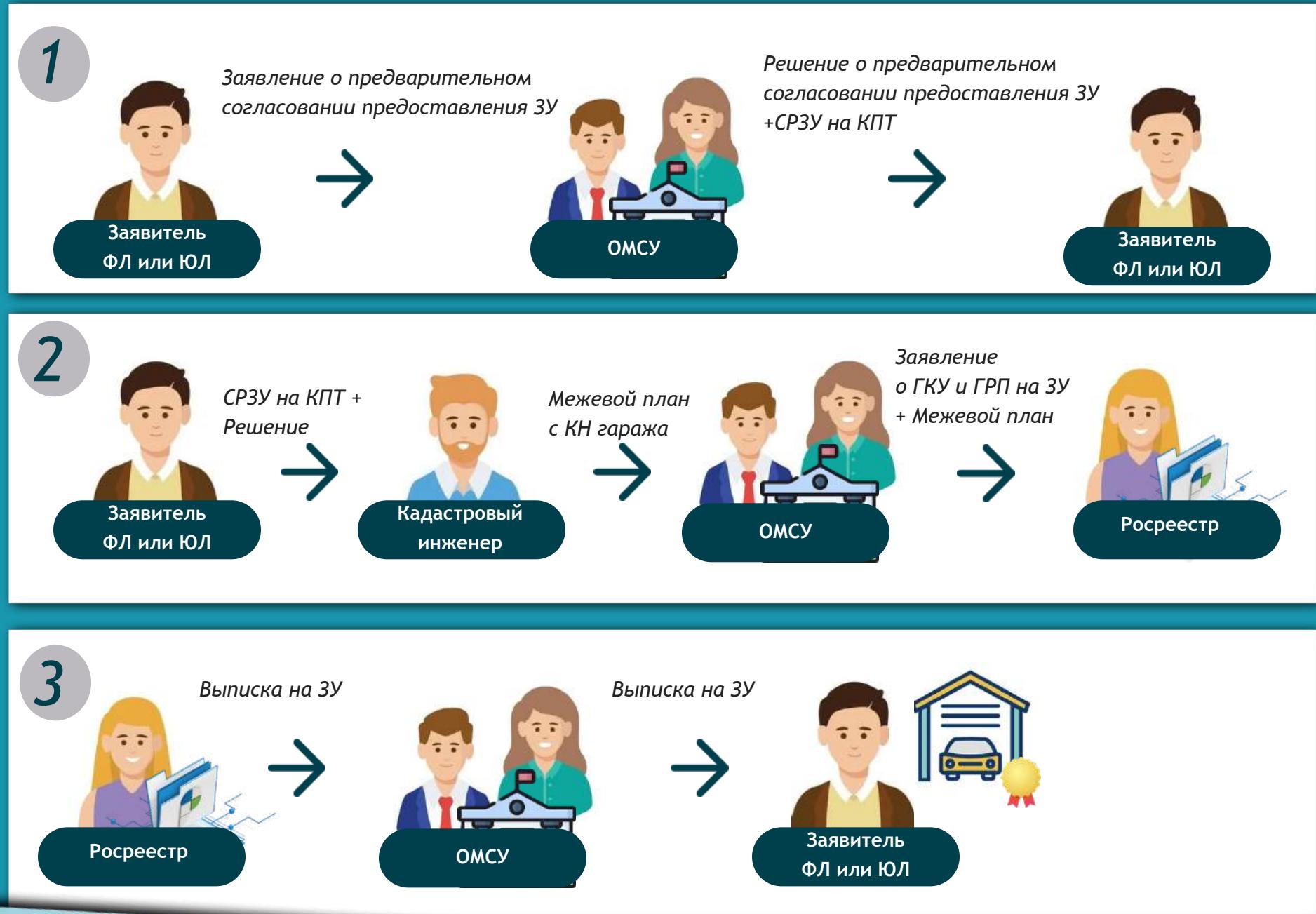


Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ
без подготовки технического плана на гараж.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как здание,
право собственности на гараж
зарегистрировано

Порядок действий



Это вариант, при котором гражданин может оформить ЗУ
без подготовки технического плана на гараж.

Гараж стоит на ГКУ, а участок нет

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж не зарегистрировано

Порядок действий

Согласно ч.2 ст. 18 ФЗ-79 при преобразовании помещения в здание на основании заявления ОМСУ или собственника гаража исходное здание или сооружение автоматически снимается с кадастрового учета, если права на это здание не были зарегистрированы.

Если гараж был поставлен на ГКУ как "помещение" в здании ГСК без регистрации прав на это помещение, то это означает, что права, скорее всего, зарегистрированы на здание ГСК.

Следовательно, механизм с превращением помещения в здание в данном случае не работает. Почему?

Потому что дальнейшая судьба исходного здания в таком случае - тайна, на текущий момент покрытая мраком. Нельзя просто так выкинуть родительское здание с учета, даже если права на него не зарегистрированы, поскольку к нему привязаны и другие помещения, собственники которых, возможно, вообще не хотят подобных преобразований.

Если же исходное здание будет каким-то образом преобразовываться, то как именно пока тоже непонятно. Если выделяется гараж в середине общей цепочки, то исходное здание разорвется?

На текущий момент видится, что в случае если гаражи в ГСК были поставлены на учет как помещения, а права зарегистрированы на здание, то оформить гараж в таком ГСК можно только по обычному пути как помещение. Оформление же участка в собственность здесь провести не получится. По крайней мере без общего решения членов ГСК о разделе исходного здания на отдельные гаражи.

Порядок действий

Согласно ч.2 ст. 18 ФЗ-79 при преобразовании помещения в здание на основании заявления ОМСУ или собственника гаража исходное здание или сооружение автоматически снимается с кадастрового учета, если права на это здание не были зарегистрированы.

Если гараж был поставлен на ГКУ как "помещение" в здании ГСК и права на него зарегистрированы, то это означает, что на исходном здании прав нет. Следовательно, механизм с превращением помещения в здание в данном случае должен работать.

Однако реально, что произойдет с исходным зданием в таком случае - тайна, на текущий момент покрытая мраком. Нельзя просто так выкинуть родительское здание с учета, даже если права на него не зарегистрированы, поскольку к нему привязаны и другие помещения, собственники которых, возможно, вообще не хотят подобных преобразований.

Если же исходное здание будет каким-то образом преобразовываться, то как именно пока тоже непонятно. Если выделяется гараж в середине общей цепочки, то исходное здание разорвется?

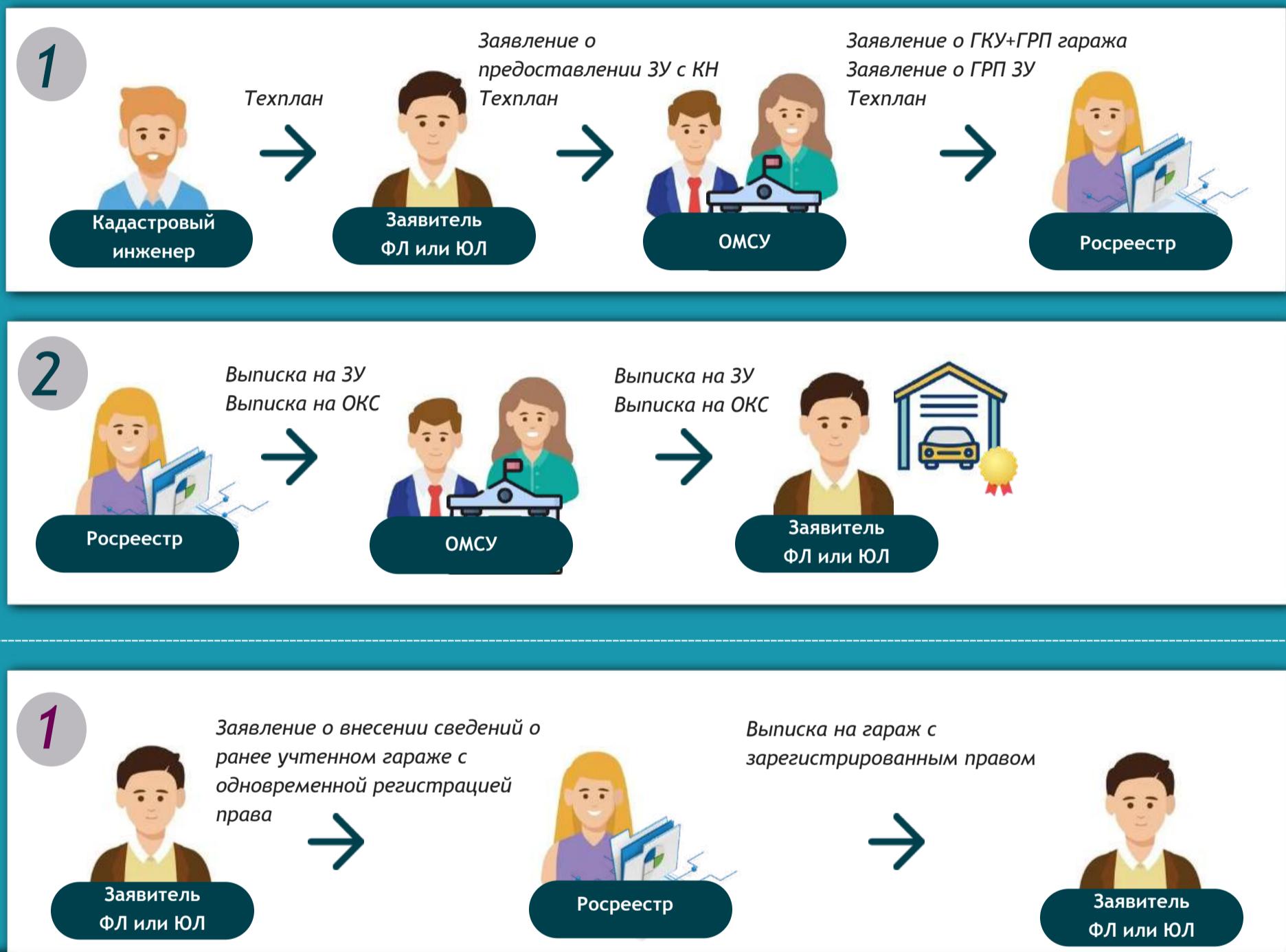
На текущий момент времени логичным кажется вариант, при котором рассматриваемая ситуация возможна при заданных условиях только при решении об одновременном преобразовании в отдельные здания всех собственников помещений в нем.

Если все-таки пытаться выполнять указанное действие, то порядок аналогичен схеме изложенной на странице 10

Участок стоит на ГКУ, а гараж нет

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом

Порядок действий



Это вариант "сокращенной" схемы действий в рамках "гаражной амнистии", предполагающий фактически только оформление гаража.

При наличии документов, позволяющих оформить гараж как ранее учтенный объект, можно обойтись и без технического плана, заменив первый шаг на внесение сведений в ЕГРН.

Участок стоит на ГКУ, а гараж нет

Участок сформирован под всем массивом ГСК

Порядок действий

1



Заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ



ОМСУ

Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ + СРЗУ на КПТ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

2



СРЗУ на КПТ +
Решение



Кадастровый
инженер

Межевой план +
Заявление о ГКУ



Росреестр

КН ЗУ из выписки



Кадастровый
инженер

3



Техплан



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

Техплан



ОМСУ

Заявление о ГКУ+ГРП гаража
Заявление о ГРП ЗУ
Техплан



Росреестр

4



Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



ОМСУ

Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



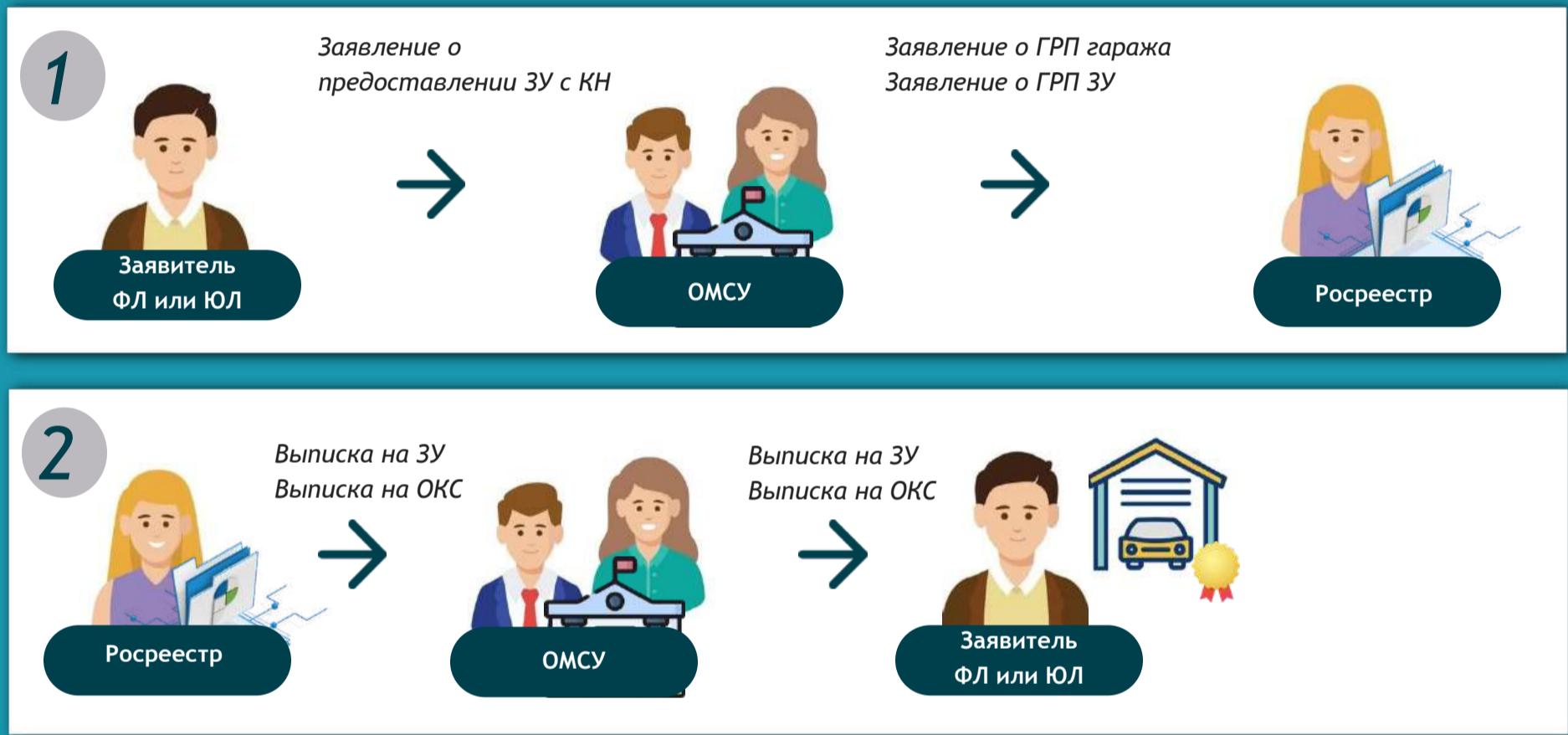
Заявитель
ФЛ или ЮЛ

Здесь работа идет по стандартному сценарию с образованием участка на основании СРЗУ на КПТ со способом образования "Раздел", в межевом плане способ должен быть "Раздел с сохранением исходного в измененных границах". Фактически описываются границы только образуемого под гаражом участка. Согласие от ГСК не требуется.

И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание без прав

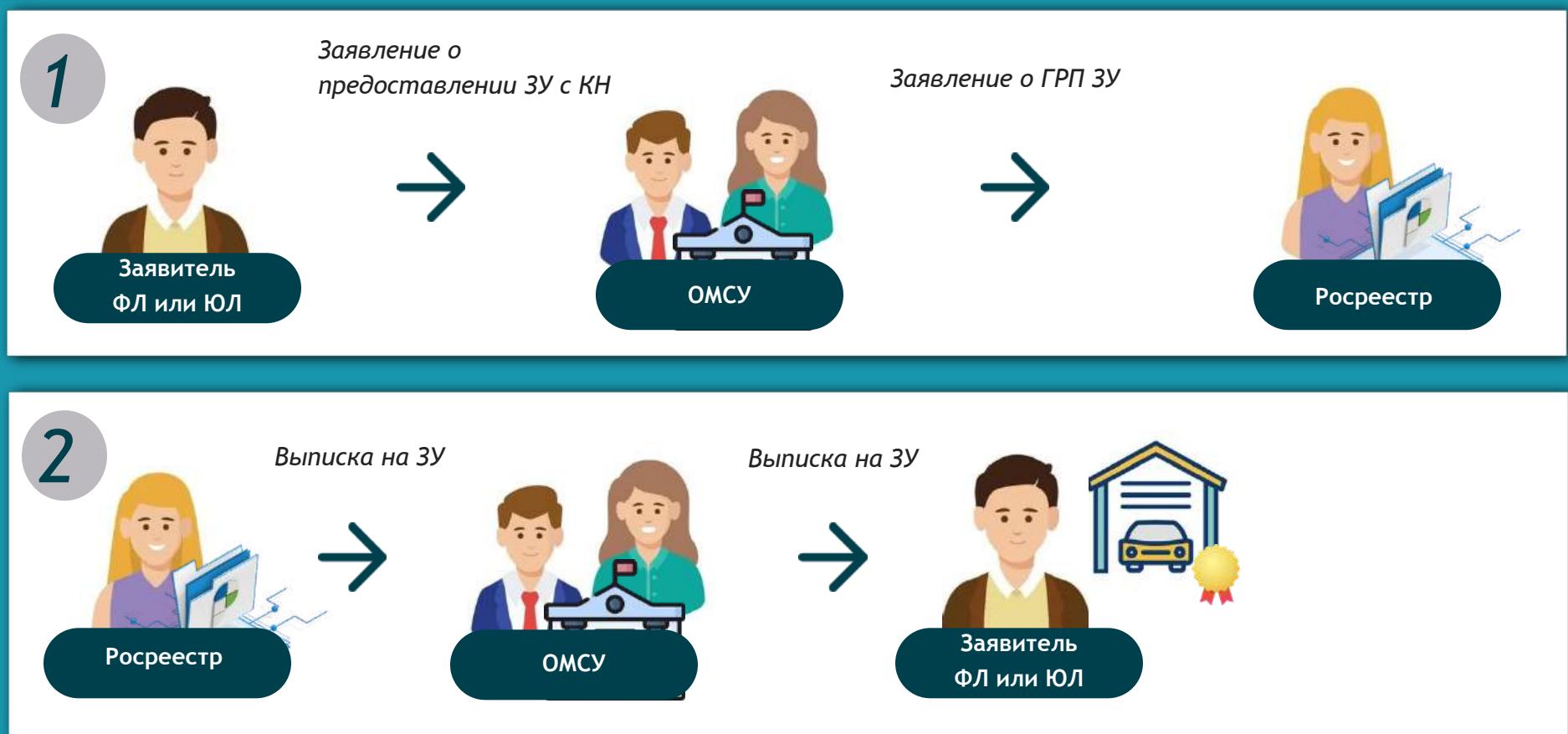
Порядок действий



И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как здание с правами

Порядок действий



И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение без прав

Порядок действий

1

Заявление об изменении вида
объекта недвижимости на
"здание"

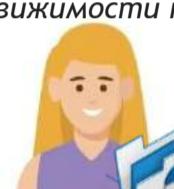


Заявитель
ФЛ или ЮЛ



ОМСУ

Заявление об изменении вида
объекта недвижимости на
"здание"



Росреестр

Выписка на гараж



ОМСУ

2

Заявление о
предоставлении ЗУ с КН



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



ОМСУ

Заявление о ГРП гаража
Заявление о ГРП ЗУ



Росреестр

3

Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



Росреестр



ОМСУ

Выписка на ЗУ
Выписка на ОКС



Заявитель
ФЛ или ЮЛ

И участок, и гараж стоят на ГКУ

Участок сформирован непосредственно под конкретным гаражом, гараж учтен как помещение с правами

Порядок действий

1

Заявление об изменении вида
объекта недвижимости на
"здание"



OMCU

Или



Росреестр

Выписка на гараж



OMCU

2

Заявление о
предоставлении ЗУ с КН



OMCU

Заявление о ГРП ЗУ



Росреестр

3

Выписка на ЗУ



Росреестр



OMCU

Выписка на ЗУ



Заявитель
ФЛ или ЮЛ



Гаражная амнистия

Вопросы и ответы

Если гараж зарегестрирован в Росреестре как помещение, как оформить землю под ним?

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж не зарегистрировано

Гараж учтен как помещение без родительского здания, право собственности на гараж зарегистрировано

Гараж учтен как здание, право собственности на гараж зарегистрировано

Гараж учтен как помещение в здании ГСК, право собственности на гараж зарегистрировано

Куда подавать заявление о смене назначения гаража с "помещения" на "здание" - в Администрацию или Росреестр? Нужен ли при этом технический план?

Все зависит от того, зарегистрированы ли права на гараж или нет. Если зарегистрированы, то заявление можно подать как в ОМСУ, так и сразу в Росреестр. А если прав в ЕГРН на гараж нет, то заявление о смене вида подается только через ОМСУ. Технический план по заявлениям Росреестра для этого не нужен, но в законе реально нет на это указаний. Возможные варианты смотрите в наших схемах по жизненным ситуациям.

Здание, в котором расположен гараж, не стоит на государственном кадастровом земле. Можно ли поставить на учет и зарегистрировать нежилое помещение - "гараж"?

Подобное действие не относится к "гаражной амнистии". При указанных заданных условиях поставить на учет гараж как "помещение" без родительского "здания" можно только на основании судебного решения. Помещения располагаются в зданиях, эту связь нарушать нельзя.

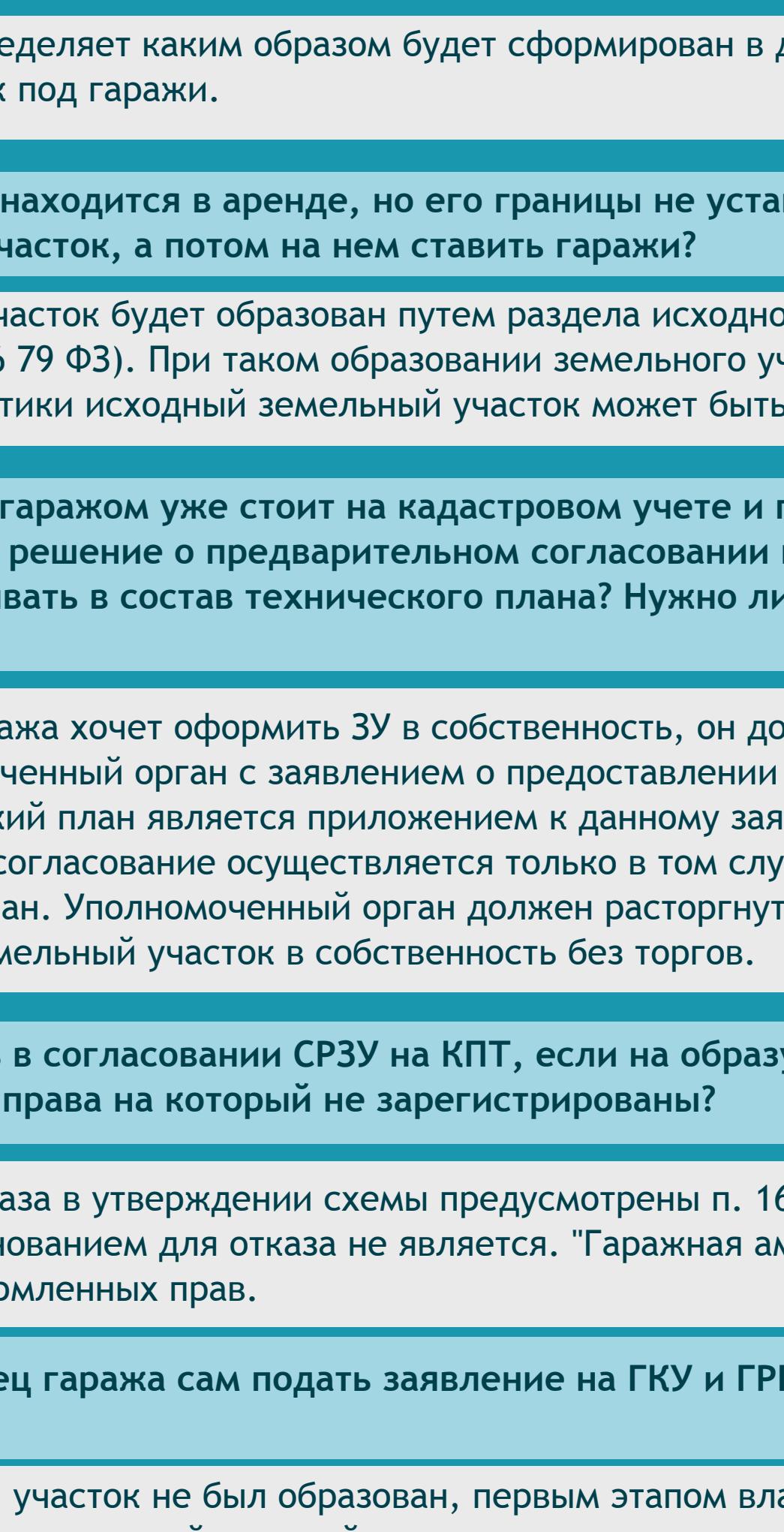
Заказчик не хочет оформлять землю под гаражом, а только сам гараж. Можно ли поставить гараж на учет как помещение?

«Гаражная амнистия» предусматривает упрощенный порядок оформления гаража и земельного участка под ним. В рамках «гаражной амнистии» гараж - это здание, в остальных случаях действует «классический» порядок оформления гаража в ГСК как нежилого помещения при его постановке на учет в нежилом здании (ГСК), учтенном в ЕГРН, либо при одновременной постановке на ГКУ ГСК и всех расположенных в нем боксах (нежилых помещений).

Можно ли оформить по «гаражной амнистии» двухэтажный гараж с разными собственниками? Земля будет оформляться в долевую собственность?

Прямого запрета на оформление многоэтажных гаражей и земельных участков под ними по «гаражной амнистии» нет. Единственное упоминание о требованиях к этажности содержится в ст. 18 79-ФЗ и относится к случаю преобразования помещения в здания. «Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного Кодекса РФ, т.е. до 30 декабря 2004 года. Она действует в отношении объектов капитального строительства и гаражей некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товарамицах. Такие гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крыши, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

Если собственниками гаража являются несколько лиц, земельный участок будет оформлен в долевую собственность.



Так правильно (вариант с запасом)

В целом в Письме Росреестра от 28.09.2020 N 13-8521-АБ/20 "О комплексных кадастровых работах" содержатся разъяснения по вопросу определения местоположения границ ранее учтенных земельных участков (без границ на местности), занятых гаражными боксами в едином блоке гаражей, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласно тексту письма наличие доступа в гараж или гаражный бокс не позволяет решить вопрос по определению уточненного местоположения границ такого земельного участка, поскольку не позволяет определить толщину стен при причине возведения таких гаражей путем блокированной застройки.

Представляется целесообразным применение метода или совокупности методов (геодезического, спутниковых измерений, аналитического), позволяющих определить местоположение границ земельных участков, занятых каждым из гаражей (гаражных боксов) с учетом их типовых размеров, типового местоположения границ, поскольку, как правило, указанные объекты по своим характеристикам являются идентичными.

Примерный стандартный размер участка под гаражом 24-32 кв.м.

Как определить площадь и размеры образуемого под гаражом участка?

Размеры участка, образуемого под гаражом, определяются исходя из ПЗЗ с учетом вида разрешенного использования земельного участка, предусматривающего возможность размещения гаража.

Если в ПЗЗ информации нет, то можно обратиться в администрацию по месту нахождения гаража для получения рекомендаций по определению размеров участков, предоставляемых под такими объектами, так как действующим законодательством какие-либо нормативы в части размеров и площади участков под гаражами не установлены.

Если смотреть на практику, то существует два варианта, как сформировать участок под гаражом:

1. Стого по контуру самого гаража

2. С небольшим запасом с той стороны, где расположен въезд в гараж

Так правильно (вариант с запасом)

В целом в Письме Росреестра от 28.09.2020 N 13-8521-АБ/20 "О комплексных кадастровых работах" содержатся разъяснения по вопросу определения местоположения границ ранее учтенных земельных участков (без границ на местности), занятых гаражными боксами в едином блоке гаражей, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласно тексту письма наличие доступа в гараж или гаражный бокс не позволяет решить вопрос по определению уточненного местоположения границ такого земельного участка, поскольку не позволяет определить толщину стен при причине возведения таких гаражей путем блокированной застройки.

Представляется целесообразным применение метода или совокупности методов (геодезического, спутниковых измерений, аналитического), позволяющих определить местоположение границ земельных участков, занятых каждым из гаражей (гаражных боксов) с учетом их типовых размеров, типового местоположения границ, поскольку, как правило, указанные объекты по своим характеристикам являются идентичными.

Примерный стандартный размер участка под гаражом 24-32 кв.м.

Как муниципалитет будет предоставлять ЗУ, если по ПЗЗ нет такого вида разрешенного использования? Какой ВРИ нужно указать?

На основании п.13 ст.6 79-ФЗ в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка на основании отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территории зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен муниципалитетом гаражному кооперативу. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, предусматривающий возможность размещения гаража.

Можно ли оформить земельный участок под гаражом, если на нем стоят гаражи? Нужно ли включать ее в Приложение к техническому плану?

Земельный участок, образуемый под гаражом, принадлежащий одному лицу, нужно формировать один участок или формировать отдельные ЗУ под каждым объектом.

Если участок ГСК находится в аренде, но его границы не установлены, сначала нужно уточнить участок, а потом на нем ставить гаражи?

В данном случае будет образован путем раздела исходного в измененных границах (п.17 ст. 679 ФЗ). При таком образовании земельного участка исходя из сложившейся практики исходный земельный участок может быть не уточнен.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документы могут быть предоставлены властями, например, в архивы или в ГИС.

Если участок под гаражом уже стоит на кадастровом учете и предоставлен в аренду, нужно ли решить о предварительном согласовании предоставления участка?

Если владелец гаража хочет оформить ЗУ в собственность, он должен обратиться в местный уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, и утвержденном технический план является приложением к данному заявлению.

Если владелец гаража не имеет права на землю, то он не может быть зарегистрирован в ЕГРН, а права на землю должны быть предоставлены в соответствии с П.5-7 ст. 679-ФЗ.

При этом необходимо обратиться в администрацию и уточнить, какие документ